

Отчёт

о работах по текущему ремонту многоквартирного жилого дома по адресу: ул. 10 лет Октября, 117 на 01.01.2023 г.
 Текущий ремонт = 2698,20 м² (площадь жилых помещений) * 2,48 руб. (с 1м²) * 12 мес. = 80 298,43 руб.
 Текущий ремонт = 537,80 м² (площадь нежилых помещений) * 2,48 руб. (с 1м²) * 12 мес. = 16 004,93 руб.

Содержание жилья	Текущий ремонт						Неосвоенные средства (+) / перевыход средств (-) текущего ремонта на 01.01.2023 г.
	2022 год		2022 год		2022 год		
Задолженность на 01.01.2023 г.	Неосвоенные средства (+) / перевыход средств (-) текущего ремонта на 01.01.2022 г.	Начислено	Оплачено населением	Средства от использования общего имущества (дифференциальный)	Выполнено работ		
1	2	3	4	5	6	7=2+4+5-6 7=2+4+5-6	
77 434,09 руб.	- 61 342,57 руб.	96 303,36 руб.	99 806,34 руб.	7 440,00 руб.	122 179,86 руб.	-76 276,09 руб.	

Отчет составлен на основании актов приемки выполненных работ по текущему ремонту многоквартирного жилого дома, утвержденных представителями собственников.

Текущий ремонт за 2022 г

Месяц	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Сумма, руб.
Январь	Установка энергоберегающих светодиодных светильников в подвезде № 3	шт	1	1 384,00
Февраль	Услуги подрядной организации по очистке кровли от наледи, снежных образований	м2	520,0	12 480,00
Апрель	Услуги спец. техники (экскаватора-погрузчика, самосвала) по вывозу снежных масс с придомовой территории	рейс	4	22 000,00
	Смена запорной арматуры (кранов шаровых, затворов) на магистральном трубопроводе системы горячего водоснабжения в тех. подвале	шт	2	11 671,71
Май	Смена элемента кровли (козырька) из оцинкованной стали над балконом кв. № 12	шт	1	34 500,00
	Проверка контрольно-измерительных приборов (манометров) на индивидуальном тепловом пункте в тех. подвале	шт	8	3 667,00
Июнь	Смена запорной арматуры (кранов шаровых, вентилей) на индивидуальном тепловом пункте в тех. подвале	шт	3	
	Установка контрольно-измерительных приборов (манометров) на индивидуальном тепловом пункте в тех. подвале	шт	1	6 386,49
Июль	Теплоизолирующая вентиляционных каналов в чердачном помещении	м2	7,0	10 674,66
Январь - Декабрь	Услуги по сопровождению спец. счета капитального ремонта (предоставление платёжных документов (капитаций) собственникам помещений МКД, взывание задолженности)		12	19 416,00
Итого:				122 179,86

Директор ООО «КТИИС»



И.А. Баранов